



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN "LA JOYA DE LOS SACHAS"**

— Fundado el 9 de agosto de 1988 - Registro oficial N° 996 —



FORMATO LITERAL d) ART. 7 LOTAIP

Servicios que ofrece y las formas de acceder a ellos, horarios de atención y demás indicaciones necesarias del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón La Joya de los Sachas

HORARIOS DE ATENCIÓN: 07h30 a 12h00 y 13h00 a 16h30

NÚMEROS TELEFÓNICOS PARA OBTENER INFORMACIÓN:06 2 898-359 ext. 214 - 215 Celular: 0994996419

SERVICIOS QUE ESTÁN DISPONIBLES EN LA PÁGINA DE INICIO DEL SITIO WEB INSTITUCIONAL:

No.	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	BREVE RESUMEN DEL SERVICIO
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	
	CERTIFICACIONES	
1	Certificaciones de gravamen	Es el documento por medio del cual, el registrador de la propiedad da fe sobre las cargas o limitaciones a la propiedad de la que se pide la información, mediante la emisión de la certificación del estado registral que guarda una finca.
2	Certificado de no poseer bienes	
3	Certificado de búsqueda	
	INCRIPCIONES	Tranferencia de dominio
4	Compra venta	
5	Posesión efectiva	
6	Permuta	
7	Inscripción de partición extrajudicial	
8	Inscripción de hipotecas y cancelaciones	
9	Inscripción de embargo	
10	Inscripción de adjudicación	
11	Inscripción de donación	
12	Venta de bienes hereditarios	
13	Sentencia de prescripción adquisitiva de dominio	
14	Planos de lotización	

	VARIOS	
15	Razones de inscripción	
16	Venta de derechos y acciones hereditarias	
17	Rectificaciones	
18	Aclaratorias	
19	Recisión	
20	Servidumbres	
21	Prohibiciones de enajenar	
22	Demandas	
23	Testamentos	
24	Ratificaciones	
25	Reinscripción	
26	Unificación de lote	
27	Cancelación de Gravamen	
	REGISTRO MERCANTIL	<p>El registro mercantil es un acto que tiene por objeto la publicidad oficial de las situaciones jurídicas de los empresarios en él inscritos. La función primordial del registro mercantil es ser un instrumento de publicidad.</p>
	CERTIFICADOS	
28	Certificado de gravámenes	
	INCRIPCIONES	
29	Constitución de compañía	
30	Aumento de capital	
31	Reforma de estatutos	
32	Nombramientos	
33	Prenda industrial / Agrícolas / Reserva de dominio de v	
34	Inscripción de matrícula de comercio	
35	Levantamiento de prendas industriales	
36	Reserva de dominio de vehículos y maquinarias	
37	Inscripción de directiva	
38	Transferencia de participaciones	

NOMBRE DEL SERVICIO / TRÁMITE	
BREVE DETALLE:	Certificaciones de gravamen
Es el documento por medio del cual, el registrador de la propiedad da fe sobre las cargas o limitaciones a la propiedad de la que se pide la información, mediante la emisión de la certificación del estado registral que guarda una finca.	
(NOMBRE DEL SERVICIO / TRÁMITE) SE ACCEDE POR:	EN FORMA PERSONAL, Y POR ESCRITO
REQUISITOS:	Copia de la Escritura
COSTO:	5.00
LUGAR DE PRESENTACIÓN:	Av. Los Fundadores y Jaime Roldos
RESPONSABLE:	Dr. Aurelio Orozco
FORMULARIOS:	Ninguno
FECHA ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN:	
PERIODICIDAD DE ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN:	
UNIDAD POSEEDORA DE LA INFORMACION - LITERAL d):	Registro de la Propiedad
RESPONSABLE DE LA UNIDAD POSEEDORA DE LA INFORMACIÓN DEL LITERAL b):	Dr. Aurelio Orozco
CORREO ELECTRÓNICO DEL O LA RESPONSABLE DE LA UNIDAD POSEEDORA DE LA INFORMACIÓN:	aorozcobastidas@yahoo.es
NÚMERO TELEFÓNICO DEL O LA RESPONSABLE DE LA UNIDAD POSEEDORA DE LA INFORMACIÓN:	06 2 898-359 ext. 214 - 215 Celular: 0994996419

NOMBRE DEL SERVICIO / TRÁMITE	
BREVE DETALLE:	Certificado de no poseer bienes
Es un documento que acredita si una persona posee a su nombre bienes inscriptos	
(NOMBRE DEL SERVICIO / TRÁMITE) SE ACCEDE POR:	EN FORMA PERSONAL, Y POR ESCRITO
REQUISITOS:	Copia de la Escritura
COSTO:	5.00
LUGAR DE PRESENTACIÓN:	Av. Los Fundadores y Jaime Roldos
RESPONSABLE:	Dr. Aurelio Orozco
FORMULARIOS:	Ninguno
FECHA ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN:	Marzo del 2013
PERIODICIDAD DE ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN:	2012
UNIDAD POSEEDORA DE LA INFORMACION - LITERAL d):	Registro de la Propiedad
RESPONSABLE DE LA UNIDAD POSEEDORA DE LA INFORMACIÓN DEL LITERAL b):	Dr. Aurelio Orozco
CORREO ELECTRÓNICO DEL O LA RESPONSABLE DE LA UNIDAD POSEEDORA DE LA INFORMACIÓN:	aorozcobastidas@yahoo.es
NÚMERO TELEFÓNICO DEL O LA RESPONSABLE DE LA UNIDAD POSEEDORA DE LA INFORMACIÓN:	06 2 898-359 ext. 214 - 215 Celular: 0994996419

NOMBRE DEL SERVICIO / TRÁMITE	
BREVE DETALLE:	Certificado de búsqueda
Es un documento que acredita la búsqueda de una propiedad inscriptos en la Dirección de Registros Públicos	
(NOMBRE DEL SERVICIO / TRÁMITE) SE ACCEDE POR:	EN FORMA PERSONAL, Y POR ESCRITO
REQUISITOS:	Copia de la cédula
COSTO:	5.00
LUGAR DE PRESENTACIÓN:	Av. Los Fundadores y Jaime Roldos
RESPONSABLE:	Dr. Aurelio Orozco
FORMULARIOS:	Ninguno
FECHA ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN:	Marzo del 2013
PERIODICIDAD DE ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN:	2012
UNIDAD POSEEDORA DE LA INFORMACION - LITERAL d):	Registro de la Propiedad
RESPONSABLE DE LA UNIDAD POSEEDORA DE LA INFORMACIÓN DEL LITERAL b):	Dr. Aurelio Orozco
CORREO ELECTRÓNICO DEL O LA RESPONSABLE DE LA UNIDAD POSEEDORA DE LA INFORMACIÓN:	aorozcobastidas@yahoo.es
NÚMERO TELEFÓNICO DEL O LA RESPONSABLE DE LA UNIDAD POSEEDORA DE LA INFORMACIÓN:	06 2 898-359 ext. 214 - 215 Celular: 0994996419
NOMBRE DEL SERVICIO / TRÁMITE	
BREVE DETALLE:	INSCRIPCIONES
Tranferencia de dominio	
(NOMBRE DEL SERVICIO / TRÁMITE) SE ACCEDE POR:	EN FORMA PERSONAL
REQUISITOS:	<ul style="list-style-type: none"> • Avalúo catastral • Impuesto de alcabalas • Plano actual de lo que se vende • Certificado de no adeudar al municipio compradores y vendedores • Certificado avalúo predio rustico • Copias de cédula y certificados de votación del comprador y vendedor • Si lo que se vende es un solar urbano se debe pedir un certificado de plusvalía • Si algunos de los comparecientes no firma debe firmar por un testigo.
COSTO:	Valor se calcula de acuerdo a la tabla de la Ley de Aranceles
LUGAR DE PRESENTACIÓN:	Av. Los Fundadores y Jaime Roldos
RESPONSABLE:	Dr. Aurelio Orozco
FORMULARIOS:	Ninguno
FECHA ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN:	Marzo del 2013
PERIODICIDAD DE ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN:	2012
UNIDAD POSEEDORA DE LA INFORMACION - LITERAL d):	Registro de la Propiedad
RESPONSABLE DE LA UNIDAD POSEEDORA DE LA INFORMACIÓN DEL LITERAL b):	Dr. Aurelio Orozco
CORREO ELECTRÓNICO DEL O LA RESPONSABLE DE LA UNIDAD POSEEDORA DE LA INFORMACIÓN:	aorozcobastidas@yahoo.es
NÚMERO TELEFÓNICO DEL O LA RESPONSABLE DE LA UNIDAD POSEEDORA DE LA INFORMACIÓN:	06 2 898-359 ext. 214 - 215 Celular: 0994996419

NOMBRE DEL SERVICIO / TRÁMITE	
BREVE DETALLE:	REGISTRO MERCANTIL
<p>El registro mercantil es un acto que tiene por objeto la publicidad oficial de las situaciones jurídicas de los empresarios en él inscritos. La función primordial del registro mercantil es ser un instrumento de publicidad.</p>	
(NOMBRE DEL SERVICIO / TRÁMITE) SE ACCEDE POR:	EN FORMA PERSONAL
REQUISITOS:	<ul style="list-style-type: none"> • Que los documentos presentados al registrador estén protocolizados • Cédula del comprador y del vendedor • Cuando se trata de una empresa, se debe acompañar nombramiento del representante legal • Compras de vehículos deben acompañar contrato que indique que lo reservó de dominio (si es a crédito).
COSTO:	Valor se calcula de acuerdo a la tabla que existen en la Ley de Registro Mercantil
LUGAR DE PRESENTACIÓN:	Av. Los Fundadores y Jaime Roldos
RESPONSABLE:	Dr. Aurelio Orozco
FORMULARIOS:	Ninguno
FECHA ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN:	Marzo del 2013
PERIODICIDAD DE ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN:	2012
UNIDAD POSEEDORA DE LA INFORMACION - LITERAL d):	Registro de la Propiedad
RESPONSABLE DE LA UNIDAD POSEEDORA DE LA INFORMACIÓN DEL LITERAL b):	Dr. Aurelio Orozco
CORREO ELECTRÓNICO DEL O LA RESPONSABLE DE LA UNIDAD POSEEDORA DE LA INFORMACIÓN:	aorozcobastidas@yahoo.es
NÚMERO TELEFÓNICO DEL O LA RESPONSABLE DE LA UNIDAD POSEEDORA DE LA INFORMACIÓN:	06 2 898-359 ext. 214 - 215 Celular: 0994996419