

ACTA N° 12 CGADMCJS-2013

ACTA DE SESIÓN DE CONCEJO ORDINARIA CONVOCADA PARA EL 26 ABRIL DEL AÑO 2013.

A los veintiséis días del mes de abril del 2013, con previa convocatoria suscrita por el señor Telmo Ureña Patiño Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón La Joya de los Sachas, se reúnen los señores concejales en Sesión de Concejo Ordinaria, con el fin de tratar el siguiente orden del día:

- 1.- Constatación del quórum.**
- 2.- Instalación de la sesión por parte del señor Alcalde.**
- 3.- Lectura y aprobación del acta anterior.**
- 4.- Análisis y aprobación en primer debate de la segunda reforma a la Ordenanza que regula la adjudicación, regulación, venta y titularización de bienes inmuebles de asentamientos humanos dentro la jurisdicción del Cantón La Joya de los Sachas.**
- 5.- Análisis y aprobación del POA (Plan Operativo Anual) de la Mesa de concertación y participación social de Adultos Mayores del Cantón La Joya de los Sachas.**
- 6.- Análisis y resolución del Oficio N° 120-DECD-GADMCJS-2013 de fecha 16 de abril del 2013, suscrito por la Directora de Educación, Cultura y Deportes del GADMCJS.**
- 7.- Clausura.**

DESARROLLO.-

Siendo las trece horas con treinta minutos (13H30), del día de hoy veintiséis de abril del dos mil trece, con la presencia de los señores de la Unidad de Comunicación Municipal para la grabación de audio y visual de la presente sesión.

Por secretaría se da lectura el orden del día.

1.- Constatación del quórum.- De conformidad con el Art. 320 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización se procede a constatar el quórum reglamentario, el mismo que se encuentran los siguientes señores concejales: William Abril Troya, Manuel Garzón Quezada, Lcdo. Carlos Moreno Ortiz, Ruth Bravo Zambrano y Mercy Siquihua Coquinche.

2.- Instalación de la sesión por parte del señor Alcalde.- El señor Alcalde se dirige a los señores Concejales y agradece la presencia de cada uno de ellos, los puntos del orden del día analizarse sean en beneficio de la ciudadanía, con estas palabras da por instalada la presente sesión siendo las trece horas con treinta y cinco minutos (13H35).

El señor Alcalde pone en consideración el orden del día a los señores Concejales.

El señor concejal Manuel Garzón solicita la palabra y manifiesta: solicito que se modifique y se incorpore en el orden del día, la solicitud de la Parroquia Lago San Pedro, sobre la delegación de competencia; la firma de los Convenios con el Gobierno Provincial de Orellana para el sector Luz y Vida del Barrio Santa Rita y para el Barrio el Paraíso; y del Barrio 25 de Diciembre que ya se autorizó la firma del convenio que se devuelva sino se va a firmar.

El señor Alcalde manifiesta: el pedido de la Parroquia Lago San Pedro la Dirección Jurídica a todavía no ha emitido el criterio legal; sobre los convenios indican que van a construir en barrios y no son barrios, al momento que damos la competencia estamos reconociéndolos y ni siquiera están aprobados como lotizaciones.

El señor concejal Manuel Garzón solicita la palabra y manifiesta: ellos se han constituido como barrios pero ninguno de los que existen en el Cantón son reconocidos por el Gobierno Municipal, sino se va a continuar el trámite por este aspecto, se requiere de una contestación por escrito y que se devuelva el Oficio.

El Procurador Síndico solicita la palabra y manifiesta: sobre los convenios que nos envían del Gobierno Provincial de Orellana, les falta documentación porque no señalan con exactitud donde son y de quien son los lugares donde se va a construir, además solicitamos que nos den la viabilidad técnica; sobre el pedido de la Parroquia Lago San Pedro para la próxima sesión ya estará listo el criterio, porque por la cantidad de trabajo que se tiene no he podido hacerlo.

El señor Alcalde manifiesta: sino tienen los documentos de soporte y los justificativos realice una carta para que se devuelva.

El señor concejal Manuel Garzón solicita la palabra y manifiesta: anteriormente ya se autorizado varios convenios y no se ha tenido inconvenientes por esto, ya que de la misma manera han enviado los convenios, solicito que se comunique por escrito de la parte técnica y legal, para que los interesados puedan cumplir con lo que les hace falta.

La solicitud del señor concejal Manuel Garzón de modificar el orden del día no tiene apoyo, por lo que se continúa con el orden del día establecido.

3.- Lectura y aprobación del acta anterior.

➤ Por secretaria se da lectura el contenido del acta anterior de sesión de concejo ordinaria, número once de fecha 19 de abril del 2013.

El señor Alcalde pone en consideración de los señores Concejales el acta.

El señor concejal Manuel Garzón solicita la palabra y manifiesta: solicito que se reconsidere la Resolución N° 64-2013 y se la deje sin efecto, la misma que fue resuelta la sesión anterior en la que se autorizó la partición de bienes inmuebles, el motivo de la reconsideración es porque hace falta el pedido del Juez de lo Civil, documento que no consta en el proceso debido que es un requisito ya que es un asunto judicial.

La señorita concejala Ruth Bravo apoya la moción del señor concejal Manuel Garzón.

El señor Alcalde considerando que existe una moción dispone que se someta a votación.

Realizada la votación, se verifica a través de Secretaria quedando de la siguiente manera:

El señor concejal William Abril vota a favor de la moción del señor concejal Manuel Garzón.

El señor concejal Manuel Garzón se ratifica en su moción.

El señor concejal Lcdo. Carlos Moreno vota a favor de la moción del señor concejal Manuel Garzón.

La señorita concejala Ruth Bravo vota a favor de la moción del señor concejal Manuel Garzón.

La señorita concejala Mercy Siquihua vota a favor de la moción del señor concejal Manuel Garzón.

El señor Alcalde vota a favor de la moción del señor concejal Manuel Garzón.

La moción del señor concejal Manuel Garzón cuenta con seis votos a favor.

Con los antecedentes expuestos, el Concejo Municipal en uso de las atribuciones que le confiere el artículo 323 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, por unanimidad
RESUELVE:

PRIMERO.- *Reconsiderar la Resolución N° 64-2013-CGADMCJS de fecha 19 de abril del 2013 y dejarla sin efecto.*

SEGUNDO.- *Notificar con la presente resolución a la parte interesada.*

Con la reconsideración aprobada, el señor Alcalde dispone que se someta a votación para la aprobación del acta anterior.

Realizada la votación, se verifica a través de Secretaria quedando de la siguiente manera:

El señor concejal William Abril vota a favor de la aprobación del acta.

El señor concejal Manuel Garzón vota a favor de la aprobación del acta.

El señor concejal Lcdo. Carlos Moreno vota a favor de la aprobación del acta.

La señorita concejala Ruth Bravo vota a favor de la aprobación del acta.

La señorita concejala Mercy Siquihua vota a favor de la aprobación del acta.

El señor Alcalde vota a favor de la aprobación del acta.

Por unanimidad queda aprobada el acta anterior de sesión de concejo ordinaria.

4.- *Análisis y aprobación en primer debate de la segunda reforma a la Ordenanza que regula la adjudicación, regulación, venta y titularización de bienes inmuebles de asentamientos humanos dentro la jurisdicción del Cantón La Joya de los Sachas.*

Se da lectura al proyecto de ordenanza, en el que luego del análisis minucioso se realizan las siguientes modificaciones:

En el artículo 1 se incorpora la palabra "innumerados", quedando el artículo 1 de la siguiente manera: *Después del artículo 36 de la Ordenanza que regula la adjudicación, regularización, venta y titularización de bienes inmuebles de asentamientos humanos dentro de la jurisdicción del Cantón La Joya de los Sachas, agréguese el Título IV, con los siguientes artículos innumerados.*

El señor concejal Manuel Garzón solicita la palabra y manifiesta: sobre las adjudicaciones desde mi punto de vista, el Concejo Municipal tendrá la facultad de otorgar títulos de propiedad, considero que los títulos de propiedad no debe hacerse a nombre del Gobierno Municipal que es la legalización, porque una cosa es la adjudicación, otra es la legalización y regularización de los bienes, por ejemplo, en el Barrio Los Laureles existen como cuatro predios que no tienen título de propiedad que se les ha otorgado a los señores, en ese

entonces el Municipio hizo el plan de vivienda, unos tienen escrituras y otros no, aquí el Municipio si puede proceder a la venta y a la titularización de ese bien que está posesionado; en el caso de las adjudicaciones tiene la facultad de entregar títulos de propiedad la Subsecretaria de Tierras de un terreno baldío, caso aquí de la parte urbana casco antiguo que nunca han tenido títulos de propiedad ni por el IERAC ni por el Municipio, por eso para mí no cabe hacer un título de propiedad a nombre del Municipio y luego pasar a nombre de terceros.

El Procurador Síndico solicita la palabra y manifiesta: aquí existen tres partes:
1.- El INDA no tiene facultad para escriturar bienes inmuebles que tienen el carácter de urbanos, porque están declarados como área de expansión urbana.
2.- Los bienes que tienen que son de propiedad municipal, en estos bienes basta con la protocolización e inscripción en el Registro de la Propiedad son bienes municipales, como esos no se van a transferir no es necesario que se haga otro título de propiedad.
3.- En el caso de las adjudicaciones el Municipio no puede entregar un bien inmueble que no sea de su propiedad, la ordenanza vigente tiene este vacío, estamos entregando títulos de terrenos que no son de su propiedad, estamos en el mismo error de las anteriores administraciones.

El señor Alcalde manifiesta: como Concejo Municipal que se reconozca todas las áreas en forma global, para luego mediante resolución entregar a los posesionarios.

El Procurador Síndico solicita la palabra y manifiesta: debe existir primero un dueño para luego hacer el traspaso del bien, efectivamente este es el procedimiento, tenemos establecidas las bases que no existen dueños, pero se publicará primero por la prensa para ver si aparece un dueño, porque si existe uno se paraliza el trámite para que los dos sujetos se pongan de acuerdo por la vía judicial, después yo me apodero de eso, apoderamiento de carácter aplicativo y de legalidad para traspasar ese bien. Ya que el Municipio tiene la facultad de apoderarse de bienes que vienen hacer bienes privados de la Municipalidad.

El señor Alcalde pregunta que se puede hacer en los casos de personas que tienen 15 ó 20 años como posesionarios de un bien y no tienen escrituras.

El Procurador Síndico solicita la palabra y manifiesta: ejemplo del señor Jurado y otros más, que vienen y tienen el afán de entregar escrituras públicas, primeramente me apodero yo, todos los gastos lo van hacer ellos el Municipio no porque no se va apoderar del bien, en el caso del señor que mienta que el bien no tenga impedimento legal el Municipio se apodera del bien, y para poder entregarlo debe existir un propietario lo cual será el Municipio y luego realizo el traspaso de dominio que es la compra venta, esto está en la Ordenanza vigente aprobada de acuerdo al COOTAD, como ya lo dije el vacío que tiene es que no tiene un dueño declarado para entregar el bien.

El señor concejal Manuel Garzón solicita la palabra y manifiesta: mi preocupación es porque a las personas posesionarias se les va a duplicar el gasto, tenía entendido que no había la necesidad de pasarlo con escritura pública al Municipio, sino que se podía otorgar lo hace la Subsecretaría de Tierras porque ellos no tienen escrituras de esos terrenos, que quede concreto porque se genera doble gasto, uno para pasar al nombre del Municipio y otro para el nombre de el.

El Procurador Síndico solicita la palabra y manifiesta: el INDA lo hace de esa manera porque es Estado y por la magnitud jurídica que tiene, no existe una ley que señale que las áreas urbanas son de propiedad municipal, el INDA se ha eximido de entregar escritura públicas urbanas, en razón de la autonomía que tiene el Municipio de regular el cobro de valores por el servicio.

El señor Alcalde manifiesta: estamos con el interés de legalizar los terrenos, que se ponga en la ordenanza que por ser posesionarios de años atrás, con la certificación de catastros y rentas que paga sus impuestos, se les legalice.

El señor concejal William Abril solicita la palabra y manifiesta: a mi criterio las personas que son posesionarios de los terrenos más de 15, 20 ó 30 años no deberían ser escriturados a nombre del Municipio para luego entregarlos, lo que si puede hacer es que los bienes que son del Estado, por medio del procedimiento de aprobación de lotizaciones las áreas verdes deben pasar a nombre del Municipio.

Continuando con el análisis de la ordenanza, se suprime el artículo 36 (11).

El señor concejal Lcdo. Carlos solicita la palabra y manifiesta: una vez que se ha analizado con todos estos pormenores, apelando siempre a la autonomía que tiene el Municipio, más aun lo que contempla la Constitución y el COOTAD en el ordenamiento territorial, y luego de los cambios realizados, mociono que se apruebe en primer debate la ordenanza.

La señorita concejala Ruth Bravo apoya la moción de la señor concejal Lcdo. Carlos Moreno.

El señor Alcalde considerando que existe una moción dispone que se someta a votación.

Realizada la votación, se verifica a través de Secretaria quedando de la siguiente manera:

El señor concejal William Abril vota a favor de la moción del señor concejal Lcdo. Carlos Moreno.

El señor concejal Manuel Garzón vota a favor de la moción del señor concejal Lcdo. Carlos Moreno.

El señor concejal Lcdo. Carlos Moreno se ratifica en su moción.

La señorita concejala Ruth Bravo vota a favor de la moción del señor concejal Lcdo. Carlos Moreno.

La señorita concejala Mercy Siquihua vota a favor de la moción del señor concejal Lcdo. Carlos Moreno.

El señor Alcalde vota a favor de la moción del señor concejal Lcdo. Carlos Moreno.

La moción del señor concejal Lcdo. Carlos Moreno cuenta con seis votos a favor.

El Concejo Municipal en uso de las atribuciones que le confiere el artículo 322 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, por unanimidad **RESUELVE:**

PRIMERO.- Aprobar en primer debate la segunda reforma de la Ordenanza que regula la adjudicación, regulación, venta y titularización de bienes inmuebles de asentamientos humanos dentro la jurisdicción del Cantón La Joya de los Sachas.

5.- Análisis y aprobación del POA (Plan Operativo Anual) de la Mesa de concertación y participación social de Adultos Mayores del Cantón La Joya de los Sachas.

↓ Se da lectura al oficio N° PMAS-P-2013-059 de fecha 17 de abril del 2013, suscrito por la Obstetriz Margarita Manzano en su calidad de Presidenta del Patronato Municipal de Amparo Social Joya de los Sachas, mediante el cual remite el POA del año 2013 de la Mesa de concertación y participación social de Adultos Mayores del Cantón La Joya de los Sachas, para su respectivo análisis y aprobación.

El señor Alcalde pone a consideración de los señores Concejales el POA.

El Ing. Pedro Gualpa - Técnico de la Oficina de Participación y Desarrollo solicita la palabra y manifiesta: se han realizado dos pequeños cambios en estas dos hojas que les vamos a entregar, por error de digitación no se han modificado las actividades que se aprobaron con los integrantes de la mesa, una modificación es en el cronograma de actividades que están previstas, son desde el mes de mayo y estaba desde el mes de marzo, y la otra es que se repite la palabra recreativas en dos actividades y es solo en una.

✓ El señor concejal Manuel Garzón solicita la palabra y manifiesta: con los cambios que se han realizado, mociono que se apruebe el POA y que la Dirección Financiera realice el trámite pertinente para su ejecución.

La señorita concejala Ruth Bravo apoya la moción del señor concejal Manuel Garzón.

El señor Alcalde considerando que existe una moción dispone que se someta a votación:

Realizada la votación, se verifica a través de Secretaria quedando de la siguiente manera:

El señor concejal William Abril vota a favor de la moción del señor concejal Manuel Garzón.

El señor concejal Manuel Garzón se ratifica en su moción.

El señor concejal Lcdo. Carlos Moreno vota a favor de la moción del señor concejal Manuel Garzón.

La señorita concejala Ruth Bravo vota a favor de la moción del señor concejal Manuel Garzón.

La señorita concejala Mercy Siquihua vota a favor de la moción del señor concejal Manuel Garzón.

El señor Alcalde vota a favor de la moción del señor concejal Manuel Garzón.

La moción del señor concejal Manuel Garzón cuenta con seis votos a favor.

El Concejo Municipal, en uso de las atribuciones que le confiere el artículo 323 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, por unanimidad **RESUELVE:**

PRIMERO.- *Aprobar el POA (Plan Operativo Anual) del año 2013 de la Mesa de concertación y participación social de Adultos Mayores del Cantón La Joya de los Sachas.*

SEGUNDO.- *Que la Dirección Financiera del GADMCJS realice el trámite pertinente para la ejecución del POA del año 2013 de la Mesa de concertación y participación social de Adultos Mayores del Cantón La Joya de los Sachas.*

6.- Análisis y resolución del Oficio N° 120-DECD-GADMCJS-2013 de fecha 16 de abril del 2013, suscrito por la Directora de Educación, Cultura y Deportes del GADMCJS.

Se da lectura al Oficio N° 120-DECD-GADMCJS-2013 de fecha 16 de abril del 2013, suscrito por la Directora de Educación, Cultura y Deportes del

GADMCJS, mediante el cual solicita que se ponga a consideración del Concejo Municipal, los miembros que conformarán las Comisiones de Actividades Culturales, como consta en la Ordenanza que reglamenta la conformación, administración y manejo de recursos económicos para el fortalecimiento de las actividades científicas, culturales, educativas, deportivas, agro-productivas que desarrolle el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón La Joya de los Sachas, artículo 6, se crea las siguientes Comisiones de Actividades Culturales:

- Comisión de Cultura y Ciencia
- Comisión Cívica y Social
- Comisión de Deportes y Recreación
- Comisión Tecnológico y experimental
- Comisión Agropecuaria – turística y gastronómica

El señor Alcalde pone a consideración de los señores Concejales el Oficio.

El señor concejal Manuel Garzón solicita la palabra y manifiesta: considero que la designación de las comisiones debe estar como punto de orden del día, para lo cual mociono que se trate este tema en una próxima sesión de concejo, como punto de orden del día.

El señor concejal Lcdo. Carlos Moreno solicita la palabra y manifiesta: si los compañeros creen que es conveniente la reestructuración de las comisiones que se lo haga o que queden como anteriormente fueron designadas, no tengo ningún inconveniente.

La señorita concejala Ruth Bravo apoya la moción del señor concejal Manuel Garzón.

El señor Alcalde considerando que existe una moción dispone que se someta a votación:

Realizada la votación, se verifica a través de Secretaria quedando de la siguiente manera:

El señor concejal William Abril vota a favor de la moción del señor concejal Manuel Garzón.

El señor concejal Manuel Garzón se ratifica en su moción.

El señor concejal Lcdo. Carlos Moreno vota a favor de la moción del señor concejal Manuel Garzón.

La señorita concejala Ruth Bravo vota a favor de la moción del señor concejal Manuel Garzón.

La señorita concejala Mercy Siquihua vota a favor de la moción del señor concejal Manuel Garzón.

El señor Alcalde vota a favor de la moción del señor concejal Manuel Garzón.

La moción del señor concejal Manuel Garzón cuenta con seis votos a favor.

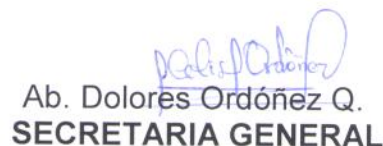
El Concejo Municipal en uso de las atribuciones que le confiere el Artículo 323 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, por unanimidad **RESUELVE:**

PRIMERO.- *Se trate este tema en una próxima sesión de concejo, como punto de orden del día.*

7.- Clausura.- Una vez agotado el orden del día, el señor Alcalde da por clausurada la presente Sesión de Concejo Ordinaria, siendo las dieciséis horas con treinta minutos (16H30), del día de hoy viernes 26 de abril del dos mil trece.



Sr. Telmo Ureña Patiño
ALCALDE



Ab. Dolores Ordóñez Q.
SECRETARIA GENERAL

